

무상 임대차 계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 임대차 계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지								
토지	지목		면적		대지권종류		대지권비율	
건물	구조		용도				면적	
임대할부분							면적	

2. 계약 내용

제 1 조 [목적] 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차 보증금 및 임대료를 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	무상							
임대료	무상							
기간	년 월 일부터		년 월 일까지					

제2조 [보증금] 임대인은 보증금을 무상으로 임차한다.

제3조 [임대료] 임대료는 무상으로 한다.

제4조 [존속기간] 임대차계약 기간은 년 월 일로부터 년 월 일까지로 한다.

제5조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제6조 [계약의 종료] 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다.

[특약사항]

- 현 시설물 상태에서 임대차하며 상호 합의하에 임대인은 보증금과 차임이 무상인 임대차계약에 동의한다.
- 임차인은 계약만료 최소 2개월 전에 계약 연장유무를 통보하고 그렇지 않을시 본 계약과 같은 조건으로 자동 연장된다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명 날인 후 임대인, 임차인과 각각 1통씩 보관한다.

년 월 일

임대인	주소						(인)
	주민등록번호	전화			성명		
임차인	주소						(인)
	주민등록번호	전화			성명		